



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Менська міська рада Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

08-20-ДТП

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2022

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Позначення	Найменування	Сторінка
08-20-3М	Зміст	
08-20-СП	Склад проекту	
08-20-ПД	Підтвердження ГАПа	
08-20-ВУ	Відомості про учасників проектування	
08-20-ЗП	Загальні положення	
08-20-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
08-20-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:5000	арк. 1
08-20-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000	арк. 2
08-20-ДТП	Проектний план. Схема планувальних обмежень. План червоних ліній. М 1:1000 Схема проектних обмежень	арк. 3
08-20-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	арк. 4
08-20-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:1000	арк. 5
08-20-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:1000	арк. 6
08-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						08-20-3М			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	2
Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Груздева							

Позначення	Найменування	Сторінка
	Вихідні дані для проектування:	
Серія АР, № 002896, від 12 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 220 від 30.10.2019р. № 757 від 25.11.2021р.	Розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області Рішення Менської міської ради	
№ 08-20 від 14.01.2022р	Завдання на розроблення детального плану території	
2019 р.	Топографічна зйомка ділянки М 1:2000, система координат УСК 2000 надана Замовником	надана в електронному вигляді
	Інші документи.	
	ПОГОДЖЕННЯ	
№ 00120304 від 31.01.2022р	Рецензія на проект містобудівної документації	
Від 31.01.2022р	Протокол громадських слухань (обговорення)	
№ від	Протокол засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
	Затвердження Детального плану	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										08-20-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	08-20-ДТП	Детальний план території	
	08-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":

- а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).
- б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Зам. інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № ориг.									
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-СП	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				Склад проекту	П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Груздева							

Проект «Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №			
						08-20-ПД			
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
	Перевірив		Травка-Бабенко				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
	Розробив		Груздева						
Підтвердження ГАПа									

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Груздева О.Г.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						08-20-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Груздева						

Відомості
про учасників проектування

1. Загальні положення.

«Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» розроблено на підставі розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р., Рішення Менської міської ради № 757 від 25.11.2021р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:2000 відкоригованої ФОП Котченко О.М. у 2021р.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	08-20-ЗП								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко			Загальні положення	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Перевірив		Травка-Бабенко				П	1	2
			Розробив		Груздєва						
			Н. контроль		Травка В.А.					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів	

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою реконструкції об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови.
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови прилеглої території до населеного пункту;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачається об'єкт, що відноситься до Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. А саме:

- ст. 3 п. 3 пп. 1 – глибоке буріння з метою водопостачання.
- ст. 3 п. 3 пп. 10 – інфраструктурні об'єкти (установки для очищення стічних вод)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ЗП

Аркуш

2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови.

Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

На території орієнтовною площею 5,0 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташовано:

- земельна ділянка площею 3,7875 га, з кадастровим номером 7423010100:03:000:0900, що перебуває у комунальній власності Менської міської ради та надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд; (на момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки, вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.)

- території, на яких не сформовані земельні ділянки на момент розробки детального плану.

Ділянка проектування розміщена на південний схід від м. Мена, орієнтовно 1 км. На ділянці проектування розміщені очисні споруди потужністю 0,83 тис.м³/добу, які на момент розробки містобудівної документації не використовуються.

Ділянка проектування межує:

з півночі та сходу – земельна ділянка, що перебуває у державній власності, надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для виробничих цілей;

з півдня та заходу – територія, на якій на момент розробки містобудівної документації земельна ділянка не сформована.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат помірно-континентальний з нетривалою помірно-м'якою зимою (середня температура січня-5,9°C) і теплим тривалим літом (середня температура липня +19,2°C). Середньо річна температура повітря складає +7 °С, найхолодніша доба - -31°C, найжаркіша доба - +27 °С. В середньому за рік випадає 595 мм атмосферних опадів, менше всього їх в березні і жовтні, більш всього в червні і липні.. Сумарний випар з поверхні суші - 540 мм. Відносна вологість повітря в середньому за рік складає 78%, найменша вона в травні (67%), найбільша - в грудні (88%). Кількість днів з грозами в середньому за рік складає 14, градом - 3, снігом —64. Щороку утворюється сніговий покрив, найбільша висота якого спостерігається в лютому. Сійкий сніговий покрив спостерігається з 2 листопада по 9 лютого, висота снігового покриву коливається від 7 до 42 см. (середня - 19 см). Число днів з сніговим покривом 95-110. Глибина промерзання ґрунту від 24 до 141 см. Домінуючі напрямки вітру - у холодний період південний, південно-західний, західний, північно-західний в теплий період — західний, північно-західний і північний. Максимально можливі швидкості вітру 17 м/с щорічно, 20-21 м/с один раз на 5-10 років, 22-23 м/с один раз за 15-20 років.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						08-20-ДТП.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	34
Перевірив		Травка-Бабенко						
Розробив		Юрченко						
Розробив		Семиног						
Розробив		Груздева				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є частково упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом від центру ділянки проектування. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 99,48 м до 103,40 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд на вказаній території. В даній частині території Менського району домінуючими ґрунтами є сірі опідзолені оглені ґрунти.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка проектування розміщена на південний схід від м. Мена, орієнтовно 1 км. На ділянці проектування розміщені очисні споруди потужністю 0,83 тис.м³/добу, які на момент розробки містобудівної документації не використовуються.

Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування забудована: наявні виробничі споруди та будівлі громадського призначення (для обслуговування потреб підприємства).

Струмок Бабка, що протікає вздовж ділянки проектування за межами відведеної та проектної межі земельної ділянки, на даний час захищений та порослий чагарником. Струмок неспроможний взяти на себе навантаження закладені у попередніх роках згідно діючого генерального плану м. Мена. У посушливий період струмок висихає та стає заглибленою ділянкою рельєфу.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Сполучення з ділянкою проектування відбувається по існуючому проїздам, що розташовані на півдні ділянки проектування.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

На момент розробки містобудівної документації ділянка проектування знаходиться в межах санітарно-захисних зон встановлених від:

- умовної межі прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст. 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України)

Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів очисних споруд – 200 м

Відстань від межі підприємства до існуючої житлової забудови становить орієнтовно 500 м.

СЗЗ для підприємств та об'єктів, що проектується з впровадженням нової технології або реконструюються, може бути збільшена при необхідності та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

2

належному техніко-економічному та гігієнічному обґрунтуванні, але не більше, ніж в 3 рази у випадках:

- відсутності способів очищення викидів;
- неможливості знизити надходження в навколишнє середовище хімічних речовин, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів до меж, встановлених нормативами;
- при розташуванні житлової забудови, оздоровчих та інших прирівняних до них об'єктів з підвітряного боку відносно підприємств в зоні можливого забруднення атмосфери.

Розміри СЗЗ можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Розміри СЗЗ для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон для підприємств і виробництв I-III класів небезпеки затверджуються Головним державним санітарним лікарем України на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів на будівництво зазначених об'єктів.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Функціональне призначення ділянки проектування на момент розробки містобудівної документації - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд, що цілком відповідає проектним рішенням детального плану.

Як уже зазначалося, детальний план розробляється на території існуючих очисних споруд.

На ділянці проектування передбачені такі зони:

- 1) виробнича зона;
- 2) господарсько-допоміжна зона;
- 3) зона технічного забезпечення.

На території (у господарсько-допоміжній зоні) наявні будівлі приміщення для персоналу, майданчик для відпочинку працівників). У зоні технічного забезпечення розміщені трансформаторна підстанція, водозабірна споруда, тощо.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

3

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 22827,0 м².

Для відпочинку працівників підприємства даним детальним планом передбачене улаштування відповідного майданчика (див. арк. 4, Відомість майданчиків; площа 50м²). Також передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 4, Відомість майданчиків; площа - 20 м²).

4.3. Проектні пропозиції.

Даним детальним планом передбачається реконструкція існуючих міських очисних споруд м. Мена та збільшення їх потужностей.

Проектна потужність міських очисних споруд – **5,50** тис. м³/добу згідно діючого генерального плану м. Мена ТОМ II. Генеральний план. Інженерне обладнання (водопостачання та каналізація). Після очищення відбувається скид очищених стічних вод по колектору у струмок Бабка і далі у р. Мена.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачається планувальна організація території реконструкції очисних споруд.

Так, зокрема, в межах ділянки проектування передбачається:

1). Розміщення об'єктів виробничої:

- Установа "УМКА-БІО", (див. арк. 3, поз. 1). Орієнтовна площа – 318 м²;
- Виробнича будівля (технологічне приміщення повітродувок та технологічне приміщення зневоднення осаду). Орієнтовна площа забудови – 27,0 м²;
- Очисне відділення з сепаратором (див. арк. 3, поз. 22) Орієнтовна площа – 18,0 м²;
- Станція приймання стічних вод (див. арк. 3, поз. 7) Орієнтовна площа – 8,0 м²;
- Усереднювач стічних вод (див. арк. 3, поз. 8) Орієнтовна площа – 30,0 м²;
- Реконструкція існуючих споруд: пісковий майданчик.
- Використання існуючих споруд за призначенням, зокрема, біоставки 4шт.

3). Розміщення об'єктів господарсько-допоміжної зони:

- майданчик для тимчасового зберігання автомобілів працівників на 4 машино-місць, з них - 1 для інвалідів;
- майданчик під контейнери для сміття.;
- майданчик відпочинку працівників
- приміщення для персоналу.

4). Розміщення об'єктів зони технічного забезпечення:

- пожежний резервуар;
- водозабірна споруда;
- КТП.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

4

4.4. Транспорт.

На ділянці проектування наявно два виїзд-виїзди з території очисних споруд. Покриття проїздів, що проектується - асфальтобетон.

Детальним планом території передбачається влаштування в'їздів шириною неменше 3,5м для проїзду спецтехніки.

На ділянці проектування передбачено розміщення майданчика для тимчасового зберігання легкового автотранспорту на 4 машино-місць, з них - 1 для інвалідів, два розворотних майданчика Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявністю дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07-91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа відведених земельних ділянок(загальна), у тому числі:	м ²	37875
	- площа забудови	м ²	13395
	- площа твердого покриття	м ²	1653
	- площа озеленення	м ²	22827
2	Площа території благоустрою за межею відведеної земельної ділянки, у тому числі:	м ²	127
	- площа твердого покриття	м ²	40
	- площа озеленення	м ²	87

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж території археологічного об'єкта, у разі його виявлення, з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					5

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- 1) максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- 2) відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- 3) виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- 4) забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- 5) Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілі та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 77‰, мінімального – 5‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається відкритим способом.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

7. Інженерне забезпечення території.

7.2. Водопостачання.

7.2.1. Проектні пропозиції.

Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області передбачається влаштування нової системи господарчо-питного водопостачання. Джерелом водопостачання є проектна водозабірна свердловина.

Для питних потреб працівників передбачається використовувати привозну бутильовану води з розрахунку 2 л/добу на одного працівника. Для господарчо-побутових потреб працівників передбачається використовувати воду із проектною водопровідної мережі з розрахунку 15 л/добу на одного працівника.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 15 л/добу на одного працівника.

Розрахунки водоспоживання працівниками наведені в таблиці №1.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

6

табл. 5 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння в будівлях, що проектується не передбачається.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання №1). Приймаємо для поливу 10% від всієї площі озеленення (клумби, квітники, газони).

Розрахункові максимальні витрати води на господарчо-питні потреби та на полив території складають 6,76 м³/добу (див. таблицю водоспоживання №1).

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ДСТУ EN 12201-2:2018.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

7.2.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використовувати існуюче пожежне депо, що знаходиться в м. Мена.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Для пожежогасіння об'єкту передбачається влаштування двох протипожежного резервуару загальним об'ємом 108 м³. Забір води з пожежних резервуарів передбачається пожежними машинами безпосередньо з них.

Кількість проектних протипожежних резервуарів відповідно до ДБН В.2.5-74 2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» п.13.3.3, приймається 2.

Термін відновлення протипожежного об'єму води приймається відповідно до п.6.2.14 ДБН В.2.5-74 2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» для сільськогосподарських підприємств і складає 72 год, що забезпечується живленням з внутрішньо-майданчикової протипожежної мережі витратою 36 м³/добу, 1,5 м³/год. Заповнення пожежних резервуарів передбачається водопровідною мережею від проектною водозабірною свердловини.

Підтримання необхідного рівня води в кожному резервуарі контролюється власним впускним резервуарним поплавковим клапаном, який монтується всередині резервуару.

Рівень води в резервуарі контролюється поплавковими датчиками рівня, сигнал від яких — «Затоплення», «Відсутня вода», виводяться в операторську.

Протипожежні резервуари обладнані технологічними трубопроводами відповідно до п.13.3 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, які виконуються із сталевих труб ГОСТ10704-91.

Біля пожежних резервуарів встановлюються вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ГОСТ 12.4.026. Якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							7

7.3. Каналізація.

7.3.1. Існуючий стан

Каналізування м. Мена здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення і очищення побутових та частково виробничих стічних вод здійснюється комунальною системою каналізації на очисні споруди каналізації, що належать філії "Менський сир" ПП КФ "Прометей".

Стічні води від житлової забудови житлової забудови, установ та підприємств обслуговування по самопливному колектору Ø200 по вул. Шевченко надходять до КНС №2 потім по двом напірним колекторам Ø100 довжиною близько 0,30км подає їх до самопливної мережі каналізації Ø200, яка подає стічні води по вул. Чернігівський шлях та Сіверський шлях на КНС №1, яка по двом напірним трубопроводам Ø150 довжиною близько 7,50км подає їх на очисні споруди каналізації, що належать філії "Менський сир"

ПП КФ "Прометей". На них також подаються стічні води даного підприємства. Каналізаційні очисні споруди розташовано на південний схід від міста на території міської ради і займають площу близько 9,12 га. Нормативна санітарно-захисна зона від споруд 200 м – забезпечується. Установлена пропускна спроможність **3,50** тис. м³/добу. Після очисних споруд скид очищених стічних вод здійснюється за допомогою самопливного колектору Ø400 довжиною близько 0,40 км по струмку Бабка в р. Мена.

Поряд з діючими очисними спорудами розташовано міські очисні споруди каналізації площею близько 2,50 га, проектної потужністю **0,83** тис.м³/добу, які на даний час знаходяться в зруйнованому стані.

За 2013 рік по місту, відповідно звіту про роботу каналізації по формі №1-каналізація, наданої ТОВ "Менський комунальник" на очисні споруди в цілому по місту було відведено 0,63 тис.м³ стічних вод (1,71 м³/добу). Установлена виробнича потужність системи каналізації в цілому по місту 4,10 тис.м³/добу.

Сумарна протяжність головних колекторів по місту 7,20 км. Вуличної каналізаційної мережі 5,10 км, з неї в незадовільному стані 2,30 км (45,1%). Внутрішньоквартальної та внутрішньодворової мережі 3,30 км з неї в незадовільному стані 0,60 км (18,2%). Садибна забудова частково не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами на КОС. Власні очисні споруди каналізації має Менський санаторій "Остреч" – поля фільтрації, потужністю 0,20 тис. м³/добу. Решта промислових підприємств скидають стічні води у комунальну каналізацію.

Всі дані взяті з генерального плану м. Мена, проект інв. №026356 ДСК (ТОМ II).

Основні проблеми каналізування міста:

- Аварійний технічний стан КНС.
- Високий рівень зношеності каналізаційних мереж.
- Малий відсоток охоплення каналізацією населення – 5,8%.
- Міські очисні споруди знаходяться в зруйнованому стані.
- Наявність без господарських ділянок каналізаційних мереж (9%).
- Наявність неканалізованої забудови на території міста, що веде до забруднення ґрунтів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

8

- Недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарство, що не забезпечує відтворювання та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

7.3.1. Проектні пропозиції.

Даним детальним планом передбачається реконструкція існуючих міських очисних споруд м. Мена та збільшення їх потужностей.

Відведення стічних вод м. Мена передбачається централізованою каналізацією. Так як очисні споруди каналізації, що належать філії "Менський сир" ПП КФ "Прометей" закриваються та не будуть приймати стічні води від м. Мена, даним детальним планом передбачається реконструкція зі збільшенням потужності існуючих міських очисних спорудах каналізації.

Проектна потужність міських очисних споруд – **5,50** тис. м³/добу згідно діючого генерального плану м. Мена ТОМ II. Генеральний план. Інженерне обладнання (водопостачання та каналізація). Після очищення передбачається замкнутий цикл очищення стічних вод (завдяки роботі бактерій на картах аерації). Існуючий злив підлягає демонтажу.

Реконструкцію необхідно проводити з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод та термомеханічною обробкою осаду в закритих приміщеннях. Принципова схема роботи очисних споруд розробляється та уточнюється на наступних стадіях проектування.

Санітарно-захисна зона очисних споруд – 200 м. Для розрахункового об'єму стічних вод сумарна площа очисних споруд достатня в межах існуючих ділянок.

Поліпшення роботи системи каналізації передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд (насосних станції зі збільшенням потужностей, самопливних колекторів, напірних трубопроводів), будівництва нових каналізаційних насосних станцій та прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової забудови та існуючої не каналізованої забудови міста. Поступове забезпечення повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією. Удосконалення технології очищення, доочищення стічних вод та обробки осадів.

Основні напрямки розвитку та модернізації системи каналізації міста:

- Нарощування пропускної потужності системи водовідведення до розрахункових об'ємів – **5,50** тис. м³/добу.
- Реконструкція міських каналізаційних очисних споруд.
- Будівництво централізованої системи каналізації у районах неканалізованої існуючої садибної забудови.
- Удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження.
- Модернізація системи каналізації перекладкою амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів.
- Будівництво самопливних мереж насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови.
- Забезпечення на кінець розрахункового строку генплану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

- Розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки.
- Модернізація виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи, щодо сталого функціонування системи каналізування міста:

- Завершення реконструкції КНС №1.
- Розробка проекту відновлення міських каналізаційних очисних споруд.
- Перекладка аварійних ділянок вуличних каналізаційних мереж.
- Будівництво самопливних мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової і існуючої не каналізованої забудови,
- Розробка (коригування) галузевої Схеми каналізації м. Мена (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації Схеми.

Скид стічних вод від приміщення персоналу, що знаходиться на території міських очисних споруд, передбачається до очисних споруд, що реконструюються.

Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення (побутові потреби)

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м ³ /добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Приміщення персоналу	працівник	4	0,015	0,06	0,06	0,06	0,06
2	Полив зелених насаджень	м ²	22827	0,003	6,7	6,7	-	-
3	Всього:				6,76	6,76	0,06	0,06

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних.

Дощова каналізація на території міських очисних споруд не проектується. Дощові та талі води відводяться по рельєфу в пониженні місця.

Оглядові колодязі передбачено у місцях зміни діаметрів, ухилів, на прямих ділянках в залежності від діаметрів труб та при приєднаннях трубопроводів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш 10
-----	------	-------	--------	--------	------	--------------	-------------

Поворотні колодязі - у випадках зміни напрямку колектора.
Конструкції та розміри колодязів прийняті згідно ТПР 902-09-22.84.

7.4 Теплопостачання

Даним детальним планом території не передбачається влаштування центральної системи теплопостачання для будівель, що проектуються. Для опалення приміщення персоналу на виробничій будівлі використовуються електричні калорифери.

Марку та потужність опалювальних приладів уточнити на наступних стадіях проектування.

7.5. Газопостачання.

Даним детальним планом території не передбачається використання природного газу для технологічних та господарчо-побутових потреб.

7.6. Електропостачання

На даний час на території, для якої розробляється ДПТ (далі - територія) відсутні діючі електроприймачі.

По надійності електропостачання запроектовані електроприймачі віднесені до II та III категорій.

Електропостачання будівель та споруд, що будуть розташовані на території, для якої розробляється ДПТ передбачається здійснювати від запроектованої КТП 10/0,4 кВ, з одним трансформатором потужністю 40 кВА. Підключення запроектованої КТП 10/0,4 кВ передбачається до існуючої найближчої ПЛ-10 кВ. Запроектовану повітряну ЛЕП 10 кВ передбачається виконати неізольованими проводами по залізобетонних опорах. Переріз проводів даної ПЛ буде визначені на наступних стадіях проектування.

Електропостачання від системи розподілу передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

В якості резервного джерела живлення (для електроприймачів II категорії) детальним планом передбачається встановлення дизельної електростанції ДЕС 0,4 кВ потужністю 50 кВА в виробничій будівлі.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Від РП-0,4 кВ запроектованої КТП передбачається прокладання кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ до щитів ввідно-розподільчих 0,4 кВ (ЩВР), встановлених в будівлі персоналу та окремо в виробничій будівлі.

Живлення всіх інших будівель і споруд, розташованих на даній території, передбачається від щита ЩВР виробничої будівлі. Від даного щита передбачається прокладання кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ до решти технологічного обладнання.

Дані лінії передбачається виконати кабелем марки АВВГнг-1 кВ та ВВГнг-1 кВ, прокладеним в траншеях в гофрованих ПНТ/ПВТ-трубах.

Електроосвітлення території передбачається світлодіодними світильниками, встановленими на залізобетонних опорах. Живлення світильників здійснюється переважно за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних СІП по залізобетонних опорах. Живлення світильників передбачається від РП 0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ.

Величина загальної розрахункової потужності електроприймачів, що будуть розташовані на даній території, складає: $P_{розр} = 30,0$ кВт, що при числі годин використання максимуму 3000 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W = 90,0$ тис. кВт*год/рік.

Облік електроенергії, спожитої електроприймачами, передбачається здійснювати електролічильником активної та реактивної електроенергії прямого включення, встановленим в РП-0,4 кВ запроектованої КТП 10/0,4 кВ.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

11

Орієнтовне місце встановлення КТП 10/0,4 кВ, а також траса запроектованих повітряних і кабельних ліній 10 та 0,4 кВ на даній території нанесена на кресленні.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 10 кВ від даної точки до КТП 10/0,4 кВ буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих АТ "Чернігівобленерго" замовнику.

7.7. Зв'язок

Оскільки територія є географічно відокремленою та значно віддаленою від найближчих існуючих мереж телефонного зв'язку і проводового радіомовлення, улаштування стаціонарних систем телефонного зв'язку та радіомовлення на даній території є економічно недоцільним і необґрунтованим.

Телефонний зв'язок передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

Для прийому сигналів ефірного радіомовлення передбачене застосування УКВ радіоприймачів (FM-радіоприймачів). Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції, що розташована в смт. Холми і забезпечує прийом радіоканалів.

8. Охорона навколишнього природного середовища

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачається об'єкт, що відноситься до Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. А саме:

- ст. 3 п. 3 пп. 1 – глибоке буріння з метою водопостачання.
- ст. 3 п. 3 пп. 10 – інфраструктурні об'єкти (установки для очищення стічних вод)

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документ державного планування (далі ДДП) детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області – далі детальний план (на момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.) є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Детальний план розроблений на підставі розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р., Рішення Менської

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

12

міської ради № 757 від 25.11.2021р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області, розробленої державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М. Білоконя та враховано рішення Генерального плану м. Мена..

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, завданнями якого є:

визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва;

формування принципів планувальної організації забудови;

визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;

визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури;

охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

використання підземного простору, тощо.

Проект розроблено у відповідності до:

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території";

ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";

"Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997р. № 209;

ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";

ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";

ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";

ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";

Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";

ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";

ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";

ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";

ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

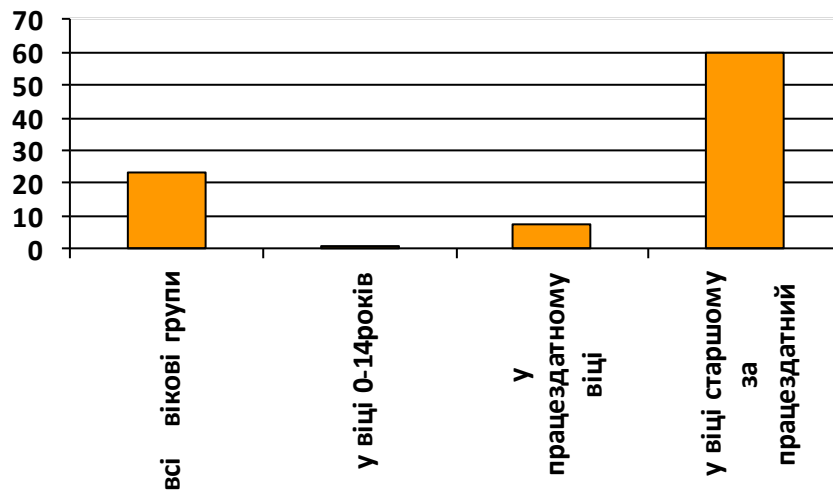
										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ				13

ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

8.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Аналіз стану здоров'я населення проведено на основі даних Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної адміністрації, а саме: «Показників стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення комунальних закладів охорони здоров'я Чернігівської області за 2017-2018 роки».

Смертність населення по вікових групах (на 1 тисячу населення -за даними закладів охорони здоров'я Менського району)



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Причини смертності населення -всього (за даними закладів охорони здоров'я Чернігівської області)здоров'я Чернігівської області)

№ п/п	Класи хвороб	Померло всього			
		2017		2018	
		Абс. знач.	На 100 тис. нас.	Абс. знач.	На 100 тис. нас.
1	Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	152	14,8	185	18,3
	в т.ч. туберкульоз*	73	7,1	67	6,6
2	Новоутворення	2032	198,3	1952	193,0
	в т.ч. злоякісні**	1967	191,9	1916	189,4
3	Хвороби крові, кровотворних органів і окремі порушення із залученням імунного механізму	6	0,6	9	0,9
4	Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин	64	6,2	70	6,9
	в т.ч. цукровий діабет	63	6,1	67	6,6
5	Розлади психіки та поведінки	75	7,3	134	13,2
	в т.ч. алкоголізм	70	6,8	127	12,6
6	Хвороби нервової системи	107	10,4	141	13,9
	в т.ч. епілепсія	6	0,6	13	1,3
	розсіяний склероз	9	0,9	7	0,7
7	Хвороби ока та придаткового апарату	-	-	-	-
8	Хвороби вуха та соскоподібного відростка	-	-	-	-
9	Хвороби системи кровообігу	13720	1338,7	13777	1362,0
	в т.ч. ревматизм активний	0	0,0	0	0
	ревматизм хронічний	19	1,9	23	2,3
	всі форми гіпертонічної хвороби	7251	707,5	7393	730,9
	гіпертонічна хвороба без ІХС та ЦВХ	0	0,0	1	0,1
	інсульти	923	90,0	941	93,0
	інфаркт міокарда з ГХ	105	10,2	118	11,7
	інфаркт міокарда без ГХ	97	9,5	91	9,0
	кардіосклероз з ГХ	5197	507,1	5328	526,7
	кардіосклероз без ГХ	4414	430,7	4420	437,0
	ішемічна хвороба з ГХ	5990	584,5	6067	599,8
	ішемічна хвороба без ГХ	4793	467,7	4708	465,4
	цереброваскулярні хвороби з ГХ	1261	123,0	1325	131,0
	цереброваскулярні хвороби без ГХ	437	42,6	443	43,8
	хвороби артерій, артеріол	844	82,4	786	77,7
флебіт, тромбофлебіт	15	1,5	8	0,8	

* за даними облтубдиспансеру

** за даними облонкодиспансеру

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

15

№ п/п	Класи хвороб	Померло всього			
		2017		2018	
		Абс. знач.	На 100 тис. нас.	Абс. знач.	На 100 тис. нас.
10	Хвороби органів дихання	448	43,7	453	44,8
	в т.ч. ГРЗ	0	0,0	1	0,1
	пневмонія	150	14,6	209	20,7
	хронічний бронхіт	229	22,3	173	17,1
	бронхіальна астма	13	1,3	11	1,1
11	Хвороби органів травлення	457	44,6	568	56,2
	в т.ч. виразкова хвороба	29	2,8	28	2,8
	ЖКХ, холецистит	10	1,0	1	0,1
	цироз печінки	259	25,3	343	33,9
	хвороби підшлункової залози	41	4,0	35	3,5
	апендицит	0	0,0	1	0,1
	грижа	4	0,4	3	0,3
12	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	9	0,9	9	0,9
13	Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	18	1,8	16	1,6
14	Хвороби сечостатевої системи	70	6,8	74	7,3
	в т.ч. гострий нефрит, нефрози	7	0,7	11	1,1
	інфекції нирок	39	3,8	30	3,0
	сечокам'яна хвороба	7	0,7	9	0,9
15	Вагітність, пологи та післяпологовий період	0	0	0	0
16	Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	13	1,3	12	1,2
17	Вроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення	19	1,9	31	3,1
18	Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при лабораторних та клінічних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	176	17,2	189	18,7
19	Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	846	82,5	837	82,7
Померло від усіх причин		18212	1777,0	18458	1824,7

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

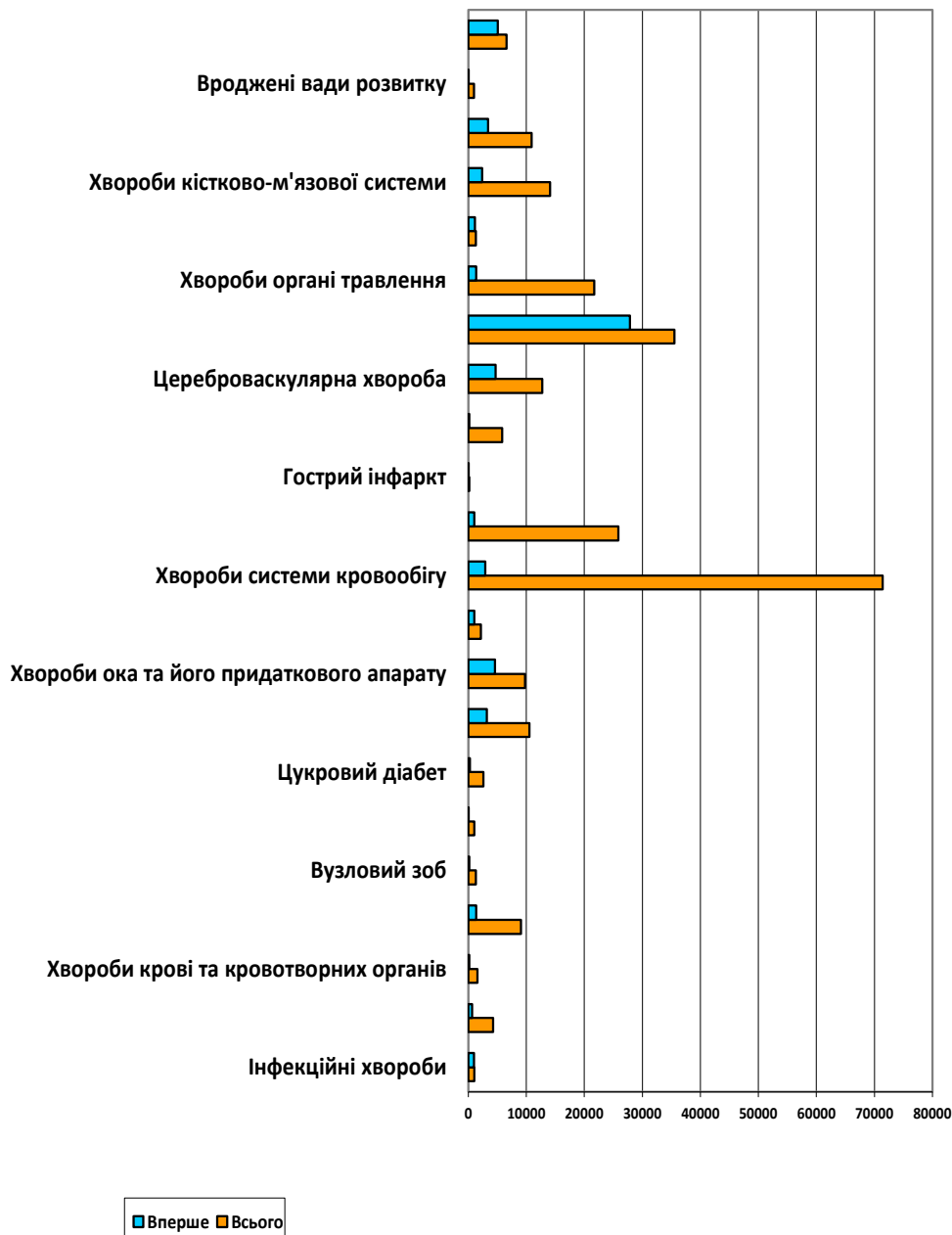
08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

16

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

Поширеність хвороб та захворюваність населення(по Менському району – серед всього населення на 100 тисяч населення)



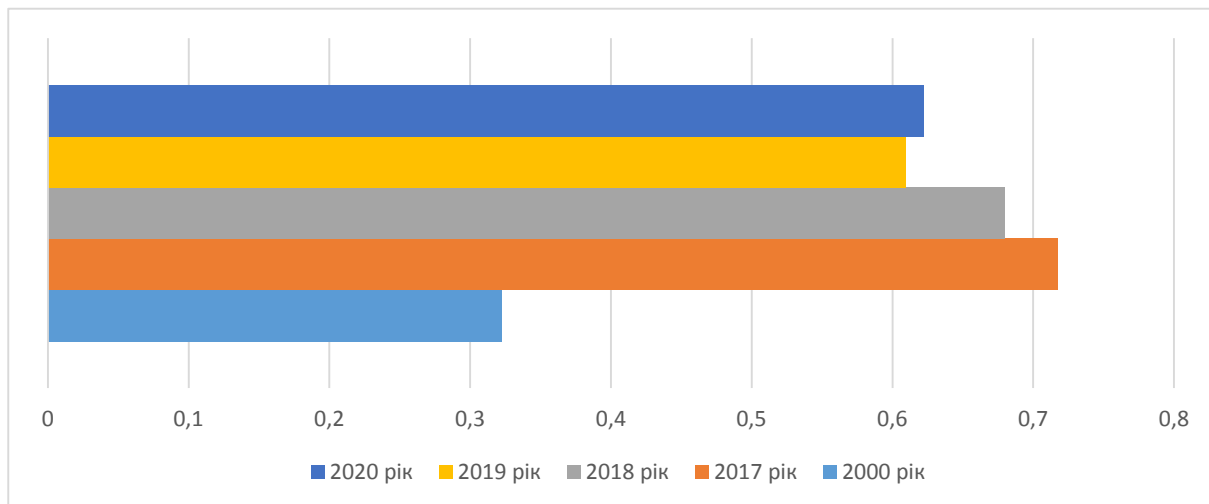
Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Менському району, тис. тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2019 рік)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Менському району, тис. тон.



Забруднення території області техногенними та техногенно-підсиленими джерелами природного походження



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Крім того територія розташована за межами населених пунктів, на відстані більш ніж 500м від території житлової забудови. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення будівель і споруд не матиме впливу. Однак матиме місце позитивний вплив, оскільки вирішиться питання з очищенням стічних вод міста Мена. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

8.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

На території орієнтовною площею 5,0 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проєктування"), розташовано:

- земельна ділянка площею 3,7875 га, з кадастровим номером 7423010100:03:000:0900, що перебуває у комунальній власності Менської міської ради та надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд; (на момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки, вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.)

- території, на яких не сформовані земельні ділянки на момент розробки детального плану.

Ділянка проєктування розміщена на південний схід від м. Мена, орієнтовно 1 км. На ділянці проєктування розміщені очисні споруди потужністю 0,83 тис.м³/добу, які на момент розробки містобудівної документації не використовуються.

Національним медичним університетом імені О.О. Богомольця проведено оцінку довкілля та стану здоров'я дитячого населення Чернігівського регіону. Захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, у тому числі довкілля. Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я сільського дитячого населення Чернігівщини, є якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання; радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини; гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками та якість атмосферного повітря. Хімічне забруднення харчових продуктів і продовольчої сировини та бактеріальне забруднення ґрунту впливають на здоров'я дітей значно менше, а між хімічним забрудненням ґрунту та жодним із досліджуваних показників здоров'я дітей позитивного зв'язку взагалі не виявлено.

Гігієнічна оцінка стану питного водопостачання Чернігівської області, розподіл районів області на класи за індексом забрудненості води (ІЗВ) при централізованому та децентралізованому водопостачанні за період 2001-2012 рр.

ІЗВ_{хім} та ІЗВ_{бак} – питома вага проб, що не відповідають стандарту за санітарно-хімічними та санітарно-бактеріологічними показниками відповідно, %.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

19

Згідно з методикою за значеннями ІЗВ питна вода розподілена на 5 класів якості:
 I – умовно чиста ($IЗВ < 3$);
 II – помірно забруднена ($3 < IЗВ < 25$);
 III – забруднена ($25 < IЗВ < 40$);
 IV – дуже забруднена ($40 < IЗВ < 60$);
 V – надзвичайно забруднена ($IЗВ > 60$).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2001– 2012 рр.

Централізоване водопостачання		Децентралізоване водопостачання	
ІЗВ, %	Клас	ІЗВ, %	Клас
9,8±0,7	I	22,5±2,5	II

Як видно з таблиці населені пункти Менського району водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23.07.1991 р. № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про правовий статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи» населені пункти Менського району не потрапили до зон радіоактивного забруднення

Індекси сумарного забруднення об'єктів навколишнього середовища, питної води, харчових продуктів та продовольчої сировини за період 2001-2012 років

Індекс сумарного забруднення		
хімічного ($I_{\text{хім}}$, у.о.)	бактеріального та гельмінтного ($I_{\text{бак}}$, у.о.)	загального (I , у.о.)
1,188	0,466	0,827

Аналіз даних по Чернігівській області показує середній індекс сумарного забруднення довкілля в Менському районі.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення не очікуються.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

20

радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Виробничі відходи не передбачаються діяльністю підприємства. Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором
Поверхневі та підземні води	Запроектвані об'єкти розміщувались за першим поясом санітарної охорони водозабірних споруд. Відведення води передбачено до очисних споруд.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи лісопереробного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: <ul style="list-style-type: none"> • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи лісопереробного комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Впливу не передбачається
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і найголовніше організація очищення стічних вод.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення

Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Озеленення території.

Загальна площа зелених насаджень становить 22827 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі роботи підприємства, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ). Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати санітарним вимогам.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика з наступним скиданням до фільтруючого колодезя.

Предбачається дощова каналізація відкритого типу. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням, що унеможливорює водну ерозію ґрунтів.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст.11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Постійного обслуговуючого персоналу на об'єкті будівництва немає. Керівництво діями персоналом при ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій здійснюється з офісу ТОВ " Менський комунальник" м. Мена вул. Чехова, 35.

На території проектування не створюється фонд захисних споруд.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							23

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	
Погіршення якості атмосферного повітря			*	
Поява джерел неприємних запахів		*		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневій воді	*			
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

24

Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів				
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			*	
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу			*	
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

25

Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			*	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			*	
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги			*	
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць			*	

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки території для зазначеного підприємства розміщено відповідно до діючих норм, в тому числі санітарно-гігієнічних.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномаяття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоелективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої довідки).

«Нульовий сценарій» у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки не за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок неправильне оподаткування тощо. Ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

У процесі розробки детального плану території було визначено варіант проектних рішень по реконструкції очисних споруд:

В проекті виділяється 1 черга будівництва для 8000 осіб користувачів централізованого водопостачання, з яких 4000 осіб користуються системою централізованого водовідведення, а 4000- користуються септиками та вигрібними ямами.

В зв'язку з тим, що більшість населення міста не має доступу до централізованої системи водовідведення і користуються септиками та вигрібними ямами, визначити фактичну сумарну кількість забруднень, що надходять на очисні споруди неможливо. Виходячи з цього, розрахункова кількість забруднюючих речовин на одного жителя прийнята згідно табл. 16 [ДБН В.2.5-75:2013].

Розрахункові показники стічної води, що поступатиме на очистку, прийняті згідно з завдання на проектування такі (табл.5.2):

Табл.5.2

1	Розрахунковий добовий об'єм, м3	800
2	Максимальна розрахункова витрата, м3/годину	45
3	Середньодобова розрахункова витрата, м3/год.	33,3
4	Концентрація забруднення по:	
5	БСК5, г/м3	540
6	ХСК, г/м3	870
7	Азот загальний, г/м3	110
8	в т.ч. азот амонійної солі, г/м3	80
9	Фосфор загальний, г/м3	18
10	в т.ч. фосфор фосфатів, г/м3	14
11	Завислі речовини, г/м3	650
12	Мінімальна температура води, С°	12°

Проектом реконструкції передбачено вирішення таких задач:

1.Забезпечення стійкого технологічного процесу очистки стічної води міста Мена з урахуванням поступового розширення користувачів системи централізованого водовідведення до 8000 осіб;

2.Максимально можливе зниження експлуатаційних витрат (трудовитрат та ресурсів).

Використання існуючих споруд, крім біоставків, неможливе, оскільки вони практично зруйновані і їх відновлення недоцільне.

Враховуючи відносно невеликий добовий об'єм стічної води, особливо на початковій стадії роботи очисних, високу добову нерівномірність її надходження на очисні споруди, різкі годинні і добові коливання концентрацій забруднень ПРОПОНУЄТЬСЯ найбільш оптимальний по експлуатаційним та капітальним витратам варіант технологічної

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

схеми з використанням аеротенків в режимі реакторів періодичної дії (SBR-реактор) замість класичного проточного.

Особливість такої технології полягає в тому, що всі біологічні процеси очищення (такі як окислення органічних речовин, нітрифікація-денітрифікація, біологічне і хімічне видалення фосфору), а також супутні їм технологічні операції (завантаження реактора, відстоювання очищеної води і її зливання, видалення надлишкового мулу) послідовно відбуваються в одному резервуарі (SBR-реакторі), але рознесені в часі. В класичних проточних аеротенках вищезгадані процеси відбуваються одночасно, але в різних спорудах або в різних місцях споруди (наприклад: денітрифікація).

Це дозволяє відмовитись від вторинних відстійників та систем рециркуляції мулу при цьому без проблем тримати концентрацію активного мулу до 7 г/м³. Спрощується технологічний регламент експлуатації, що дозволяє повністю автоматизувати роботу очисних споруд. Система не критична до коливань показників води, що надходить на очистку, як якості так і по об'єму і саме вона в цьому випадку може забезпечити стабільні показники очистки. З проточними аеротенками досягти таких показників проблематично.

Такі споруди широко застосовуються в Європі, США та інших розвинутих країнах для біологічної очистки малих та середніх об'ємів стічних вод. На Україні вони успішно використовуються на очистці стічних вод від комплексів по переробці м'яса птиці ТМ «Наша ряба».

Очисні споруди мають в своєму складі:

- блок механічної очистки (решітки і піскоуловлювачі з системами видалення і накопичення відходів);
- буферний резервуар (накопичувач стічної води);
- SBR-реактори (аеротенки послідовної дії) оснащені системою пневматичної аерації;
- контактний резервуар для знезараження очищеної води;
- мулові майданчики з системою дренажу;
- басейн для аварійного скиду;
- блок дозування та подачі реагентів;
- виробничо-побутова будівля;
- споруди для прийому і розбавлення стічних вод з септиків та вигрібних ям;
- супутні споруди технічного водопостачання та електропостачання.

Оптимальна кількість SBR-реакторів визначена в кількості трьох.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Проектом передбачена можливість, при необхідності, розбавлення стічної води від септиків в співвідношенні аж до 1:10. Це дає можливість вирівняти вхідну концентрацію забруднюючих речовин і збільшує стабільність роботи системи. Відповідно є можливість встановити постійну тривалість циклу очистки та уникнути постійного перепрограмування контролера або роботи в ручному режимі.

3.5.3 Опис технологічного процесу

Загальна технологічна схема очисних споруд (див. 39-13-00-ГП(ТХ.СХ)) виглядає таким чином:

Стічна вода від міської КНС №1 по діючим трубопроводам **K1.1H** надходить на ділянку очисних споруд і поступає на одну з двох автоматизованих шнекових решіток **S0201, S0202** з прозорами 4 мм і потім послідовно на вертикальні піскоуловлювачі **GE0201, GE0202** типу LPB 600. Це обладнання розміщується в запроектованій виробничій будівлі (поз. 02 генплану) в приміщенні 1/1 механічної очистки. Його розмір в плані 6,65x8,56м.

До шнекових решіток підключений трубопровід **K1.10**, що подає воду від споруд прийому і розбавлення стічної води (поз.4 генплану).

При необхідності, стічні води по трубопроводу **K1.1.1** можуть подаватися в аварійний водоприймач **WL1201** (поз.9 генплану).

Після піскоуловлювачів освітлена стічна вода по трубопроводами **K1.4** і **K1.5** поступає в буферний резервуар **T0301**, який призначений для прийому і утримання стічної води на час, коли реактори не можуть її приймати. Там вода постійно переміщується заглибним міксером **MX0301**.

Надходження стічної води відбувається цілодобово. Час перебування стічної води прийомному резервуарі міської КНС бажано скоротити до мінімуму.

При переповненні буферного резервуару подача води на решітки автоматично перекривається затворами з пневмоприводом, які встановлені перед решітками. В цьому випадку роль накопичувача виконує прийомний резервуар міської КНС №1 або аварійний водоприймач **WL1201**. Такий же процес відбувається при забиванні прозорів решітки.

При настанні періоду заповнення реактора включається насос **P0301** і подає стічну воду в трубопровід **K1.6** і звідти в один з реакторів **SBR-1, SBR-2, SBR-3**. Вибір реактора проводиться програмно або вручну оператором шляхом відкриття затвора з електроприводом **V0601, V0701, V0801**. Розрахунковий час заповнення реактора 2,5 години.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Цей варіант «сценарію» було відхилено, як економічно та екологічно не вигідним та прийнято «Максимально сприятливий сценарій» закладений у містобудівній документації.

«Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень містобудівної документації: використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок правильне оподаткування. Ведення забудови з дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що позитивно впливатиме на стан довкілля та здоров'я населення

Аналіз наслідків для довкілля, при реалізації містобудівної документації, проведений методом контрольних списків. Контрольний список -- це перелік питань, які можуть або повинні бути розглянуті при оцінці певного типу планів або програм. Дані контрольні списки включають екологічні проблеми та показники або питання, які можуть використовуватися для оцінки. Переваги методу контрольних списків:

- допомагають утримати в пам'яті всю інформацію, яка є важливою в контексті даної оцінки;
- забезпечують простий спосіб визначення того, має чи не має те або інше питання стосунку до даної містобудівної документації;
- дають можливість не пропустити потенційно важливі проблеми.

Ускладнення при проведенні СЕО були викликані відсутністю вихідних даних або посилань на реальні джерела інформації, зокрема про стан здоров'я населення та поточного стану довкілля.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» постанова Кабміну № 1272 від 16.12.2020р моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три—п'ять, 10—15 років, 50—100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг здійснює замовник.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування (далі ДДП) детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської.

Детальний план розроблений на підставі розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р., Рішення Менської міської ради № 757 від 25.11.2021р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та враховано рішення Генерального плану м. Мена. При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви.. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

В умовах сьогодення значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами які є наслідком людської діяльності. Забезпечення пожежної безпеки є важливою державною задачею. Адже як показує практика дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки. В наш, нелегкий час на етапі розвитку незалежної самостійної держави, коли підприємства працюють не на повну потужність, та після виникнення на них пожежі, в більшості випадків зовсім припиняють свою діяльність, необхідним є забезпечення пожежної безпеки підприємств які відіграють важливу роль у економіці країни.

Забезпечення пожежної безпеки у Менській територіальній громаді здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 10 м. Мена вул. Чернігівській шлях, 85, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Головного управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Земельна ділянка для якої розробляється детальний план розташована в межах обслуговування Державними пожежно-рятувальними частинами, відстань до Державної пожежно-рятувальної частини № 10 м. Мена складає 4,2 км. Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Менській територіальній громаді на виклик № 1 прибуває АЦ-4-60(5309)АЦ-40(432921) Державної пожежно-рятувальної частини № 10 м. Мена, відстань до об'єкту проектування складає 4,2 км, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ-40(432921) Державної пожежно-рятувальної частини № 10 м. Мена відстань до об'єкту проектування складає 4,2 км, по виклику №3 додатково залучається місцева пожежна команда смт Макошине на АЦ-30(53), відстань до об'єкту проектування 15 км.

Дані підрозділи залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ніжинського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію внутрішньої, гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, складають 10 л/с при 1 пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від запроєктованих 2-х пожежних водойм.

Згідно з Кодексом цивільного захисту України (ст. 20 «Завдання і обов'язки суб'єктів господарювання») до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правил техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

33

• проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо не перевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

- виникнення аварій і аварійних ситуацій;
 - описуються заходи, що вживаються, персоналом підприємства та іншими
- Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:
- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;
 - розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН В.2.2-12:2019 щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку;
 - улаштування достатньої кількості в'їздів на територію ділянки проектування та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроектовану територію з декількох напрямів;
 - подача води для забезпечення пожежогасіння від пожежних гідрантів;
 - на кресленні детального плану показано розміщення майданчиків для їх облаштування первинними засобами пожежогасіння.

Працівники підприємства мають бути ознайомлені з цими вимогами на інструктажах, під час проходження пожежно-технічного мінімуму тощо, витяги з наказу (інструкції) з основними положеннями слід вивішувати на видних місцях.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

Всі приміщення, споруди будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації та автоматичних установок пожежогасіння. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не зашарашуватись. Електрогосподарство підприємства має утримуватись у справному стані.

На території проектування встановлюється один пожежний щит-комплект (вогнегасники - ВВК-5 - 1 одиниця, ВП-9(з) - 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2 × 2 м - 1 одиниця, багор або гак -1 одиниця, лом - 1 одиниця, лопати - 2 одиниці, сокири - 2 одиниці, 2 пожежних відра) – 1 одиниця, ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м³ (2 од.).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

34

10. Техніко-економічні показники детального плану території

№№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Проектний стан	Примітка
1	2	3	4	5	6
1	Територія в межах проекту	га	5,0	5,0	
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га	3,7875	3,7875	Примітка 4
3	Площа резервних територій	га			
4	Площа сельбищних та інших територій в межах проектування	га	--	--	
5	Площа зайнята вулицями	га	--	--	
6	Протяжність автодоріг	км	--	--	
7	Протяжність залізниць	км	--	--	
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га	--	--	
9	Площа зайнята передзаводськими майданчиками	га			
10	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.	--	6	
11	Площа забудови	га	2,080	1,3395	
12	Щільність забудови	%	54	35	
13	Площа озелених територій	га	1,6575	2,2827	
14	Щільність озеленення	%	44	60	
15	Інженерно-технічне облаштування				
15.1	Водопроводу	м ³ /добу	Примітка 3	6,76	
15.2	Каналізації	м ³ /добу	0.83	5.50	
15.3	Теплопостачання	Гкал/рік	Примітка 3	Примітка 4	
15.4	Газопостачання	тис.м ³ /рік	--	--	
15.5	Електропостачання	тис. кВт*год	Примітка 3	90,0	
15.6	Зливової каналізації	м ³ /год	Примітка 3	Примітка 4	
16	Загальна кількість працюючих	тис. осіб	--	4	
17	Орієнтована вартість будівництва	млн. грн.	--		Примітка 4

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

35

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.
 Примітка 2 Територія очисних споруд.
 Примітка 3 Дані відсутні.
 Примітка 4 Визначається на наступних стадіях проектування.

ДОДАТОК 1

ПРОЕКТ Містобудівні умови та обмеження	
Гранично допустима висота будівель	До 10,0 м
Максимальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	До 40%
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<ul style="list-style-type: none"> • 6 м до червоних ліній; 200 м до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 "Санітарні правила планування і забудови населених пунктів"). • Відстань між будівлями і спорудами згідно додатку К та табл. 15.2, 15.3, 15.10, 15.11 ДБН Б.2.2-12:2019
Планувальні обмеження	<ul style="list-style-type: none"> • Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємства – 200 м - встановлена від джерел шкідливості. згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<ul style="list-style-type: none"> • Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. • Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ відповідно до п. 5 Правил охорони електричних мереж затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року № 209 охоронні зони електричних мереж встановлюються: уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань: 10м (ЛЕП 10 кВ) та 2м (ЛЕП 0,4кВ) • Охоронна зона запроектованих мереж водопроводу складає 5,0 м в кожную сторону від осі лінії, у разі стиснених умов (зменшені охоронні зони) допускається прокладання інженерних мереж в футлярі , мереж запроектованої каналізації - 3,0 м.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

36

11. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

37

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній
ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за
межами міста Мена на території Менської міської
територіальної громади, Корюківського району,
Чернігівської області

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній
ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за
межами міста Мена на території Менської міської
територіальної громади, Корюківського району,
Чернігівської області

Матеріали по СЕО

Детальний план території
для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній
ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за
межами міста Мена на території Менської міської
територіальної громади, Корюківського району,
Чернігівської області